

|                       |                                                    |                          |                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Comprensorio          | C1                                                 | Foglio di Mappa          |                          |
| Comune Amministrativo | Carano                                             | N. Particella Edificiale | 39 – 40 – 41 sub a       |
| Comune Catastale      | Carano                                             | Data del Rilievo         | Luglio 2018 Giugno 1995  |
| Indirizzo             | Via Giovannelli 32 – Via Don F. Bonelli 2 -2a – 2b | Rilevatore               | Arch. Francesca Volpetti |



ESTRATTO MAPPA







|    |                                                       |                               |   |   |          |    |  |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---|----------|----|--|
| 1  | Tipologia Funzionale                                  | EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE   | A | X | BAITA    | E  |  |
|    |                                                       | ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE  | B |   | MALGA    | F  |  |
|    |                                                       | EDIFICIO RURALE               | C |   | DEPOSITO | G  |  |
|    |                                                       | STALLA-FIENILE                | D |   |          | H  |  |
| 2  | Epoca di costruzione                                  | ANTERIORE AL 1860             | 8 |   | 8        |    |  |
|    |                                                       | TRA IL 1860 E IL 1939         | 6 |   |          |    |  |
|    |                                                       | POSTERIORE AL 1939            | 4 |   |          |    |  |
| 3  | Tipologia architettonica storica                      | ALTA DEFINIZIONE              | 8 |   | 4        |    |  |
|    |                                                       | MEDIA DEFINIZIONE             | 6 |   |          |    |  |
|    |                                                       | BASSA DEFINIZIONE             | 4 |   |          |    |  |
|    |                                                       | NESSUNA DEFINIZIONE           | 0 |   |          |    |  |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali         | VOLUMETRICI ORIGINALI         | 2 | 1 | 0        | 0  |  |
|    |                                                       | CARATTERI COSTRUTTIVI         | 2 | 1 | 0        | 0  |  |
|    |                                                       | CARATTERI COMPL.              | 2 | 1 | 0        | 0  |  |
|    |                                                       | ASPETTI DECORATIVI            | 2 | 1 | 0        | 0  |  |
|    |                                                       |                               |   |   |          | 12 |  |
| 5  | Degrado fisico                                        | NULLO                         |   | X |          |    |  |
|    |                                                       | MEDIO                         |   | X |          |    |  |
|    |                                                       | ELEVATO                       |   |   |          |    |  |
| 6  | Grado di utilizzo                                     | UTILIZZATO                    |   | X |          |    |  |
|    |                                                       | SOTTOUTILIZZATO               |   |   |          |    |  |
|    |                                                       | IN STATO DI ABBANDONO         |   |   |          |    |  |
| 7  | Spazi di pertinenza                                   | ALTA QUALITA'                 |   | X |          |    |  |
|    |                                                       | MEDIA QUALITA'                |   |   |          |    |  |
|    |                                                       | BASSA QUALITA'                |   |   |          |    |  |
| 8  | Vincoli legislativi                                   |                               |   |   |          |    |  |
| 9  | Categoria di intervento prevista nel piano precedente | 4a e 4b Ristrutturazione      |   |   |          |    |  |
| 10 | Note:                                                 | sottoutilizzo per la P.Ed. 41 |   |   |          |    |  |

## PROGETTO

|    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|
| 11 | Categoria di intervento prevista                                                                                                                                                                                                        | RESTAURO                 |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                         | RISANAMENTO CONSERVATIVO |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                         | RISTRUTTURAZIONE         |   | X |
|    |                                                                                                                                                                                                                                         | DEMOLIZIONE              |   |   |
| 12 | Vincoli particolari: sopraelevazione fino a max. 50 cm. condizionata al vincolo seguente: normalizzazione degli abbaini esistenti, al raggiungimento dell'altezza utile abitabile finalizzata alla eliminazione degli abbaini incongrui |                          |   |   |
| 13 | Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza                                                                                                                                                                                     | Inedificabile            |   |   |
| 14 | Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.                                                                                                         | SI                       | X |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                         | NO                       |   |   |